



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile)
**ANSAMBLU 2 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
S+P+5E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPATII VERZI, ASIGURARE
PARCARI, BRANSAMENTE ȘI UTILITĂȚI**, amplasat în orașul Bragadiru, str. Safirului nr. 26,
județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr. 1033/3/2F din 20.02.2018 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. "c" coroborat cu alin. (5), lit. "c" și art. 45, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr. 2/7-2017, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **REALIZARE ANSAMBLU 2 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE SI UTILITĂȚI**, amplasat în orașul Bragadiru, str. Safirului nr. 26, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 121042 - tarla 14/1, parcela 81/63 în suprafața de 1.953 mp, inițiat S.C. BEP LIGHT ENERGY S.R.L.- reprezentați de S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L. prin Arh. Iliescu Horatiu.

Art.2. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONITA VERONICA

PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL
PRIVIND ANSAMBLU 2 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE S+P+5E
AMENAJARE CIRCULAȚII, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE
SI UTILITATI

Oras Bragadiru str. Safirului nr. 26
nr. cadastral 121042, tarla 14/1, parcela 81/63, S=1.953 mp.

Avand in vedere raportul serviciului de Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei oras Bragadiru,

La solicitarea beneficiarului S.C. BEP LIGHT ENERGY S.R.L. reprezentata prin S.C.ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L. prin Arh.Iliescu Horatiu, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.2/7-2017 .

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 1.953 mp , situat în intravilanul orașului Bragadiru , str. Safirului nr. 26 , tarla 14/1, parcela 81/63 , nr. cadastral 121042.

Terenul studiat este amplasat in UTR:L2-subzona pentru locuire semi-colectiva cu regim de inaltime mai mic de P+2E+M conform PUG – Bragadiru , aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 avand urmatoorii indicatori :

-regim de construire: Izolat/Cuplat

-Hmax= **P+2E+M**

-P.O.T. max = **45 %**

-C.U.T. max = **2.0 ACD/mp.**

Pe amplasamentul studiat se propun urmatoorii indicatori :

-Hmax=**S+P+5E(22m)** ;

-POT max = **45%**

-CUT max = **2.4 ACD/mp.**

PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL
PRIVIND ANSAMBLU 2 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE S+P+5E
AMENAJARE CIRCULAȚII, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE
SI UTILITATI

Oras Bragadiru str. Safirului nr. 26
nr. cadastral 121042, tarla 14/1, parcela 81/63, S=1.953 mp.

La solicitarea beneficiarului S.C. BEP LIGHT ENERGY S.R.L. reprezentata prin S.C.ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L. prin Arh.Iliescu Horatiu, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.2/7-2017 .

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 1.953 mp , situat în intravilanul orașului Bragadiru , str. Safirului nr. 26 , tarla 14/1, parcela 81/63 , nr. cadastral 121042.

Terenul studiat este amplasat in UTR:L2-subzona pentru locuire semi-colectiva cu regim de inaltime mai mic de P+2E+M conform PUG – Bragadiru , aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 avand urmatoorii indicatori :

-regim de construire: **Izolat/Cuplat**

-Hmax= **P+2E+M**

-P.O.T. max = **45 %**

-C.U.T. max = **2.0 ACD/mp.**

Pe amplasamentul studiat se propun urmatoorii indicatori :

-Hmax=**S+P+5E(22m)** ;

-POT max = **45%**

-CUT max = **2.4 ACD/mp.**



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Nr. 1033/3/2F din 20.02.2018

- S.C. BEP LIGHT ENERGY S.R.L.
prin Arh. Iliescu Horațiu
Domnesti, str. Căminului, nr. 20, județul Ilfov
- CONSILIUL LOCAL BRAGADIRU

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov, întreținută în ședința din data de 20.02.2018

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL**, întocmită de **S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L.**, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **ANSAMBLU 2 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+5E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**, amplasat în județul Ilfov, orasul/comuna **BRAGADIRU**, sat -, strada **Safirului**, nr. **26**, nr. cadastral **121042**, tarla **14/1**, parcela **81/63, 81/64**, suprafața: **1.953** mp., conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,8 lei a fost achitată conform chitanței nr. 002951 din 30.01.2018.

PREȘEDINTE,

Marian Petrache

ARHITECT ȘEF,

Marian Boangăr Burda

S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L.
Str. Amurgului, nr. 25, Popesti Leordeni, jud. Ilfov, CIF 33748815

MEMORIU TEHNIC

Denumire obiectiv: Construire ansamblu locuinte colective P+5
Amplasament: Judetul Ilfov, Oras Bragadiru, Strada Safirului nr. 26, Nr. cadastral 121042
Beneficiar: S.C. BEP LIGHT ENERGY S.R.L.
Proiectant: S.C. Arhitecture Concept MH S.R.L.
Faza: P.U.Z.
Proiect nr.: 2/7 - 2017
Data: iulie 2017

1 DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI

1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

Construire ansamblu locuinte colective P+5

1.2 AMPLASAMENTUL PROIECTULUI

Judetul Ilfov, Oras Bragadiru, Strada Safirului nr. 26, Nr. cadastral 121042

Terenul este liber de constructii.

Dupa aprobarea prezentului P.U.Z., se propune realizarea unui ansamblu de locuinte colective cu regim de inaltime P+5.

Vecinatati:

- la NORD-VEST – terenuri cu numerele cadastrale 1805/4, 1805/3, 110623
- la NORD-EST – terenuri cu numerele cadastrale 107225, 119754, 119755, 119756, 119757, 119758, 119759, 119763, 119764, 119765, 119766, 119770
- la SUD-EST – drum de acces – Strada Safirului (prospect 13ml)
- la SUD-VEST – se invecineaza cu terenul cu numarul cadastral 107499

1.3 REGIM JURIDIC

Terenul se afla in proprietatea S.C. BEP LIGHT ENERGY S.R.L., conform act de alipire si contract de vanzare nr. 615 / 31.03.2017, autentificat la B.I.N. Stefan Rosana Olga, Bucuresti, Bulevardul Eroilor, nr. 22, Sector 5. Actul de proprietate este anexat acestui dosar.

1.4 INCADRAREA IN PLANURILE DE URBANISM/AMENAJARE A TERITORIULUI APROBATE

Terenul este situat in intravilanul orasului Bragadiru, conform P.U.G. reactualizat cu documentatia proiect nr. U73/2012, aprobat cu Hotararea Consiliului Local nr. 98/ 15.10.2015.

Regimul economic actual este arabil-intravilan, conform extrasului de carte funciara de informare nr. 83086 / 04.04.2017, eliberat de O.C.P.I. Ilfov.

2 DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE

2.1 BILANTUL TERITORIAL

S teren: 1956 mp

P.O.T. maxim: 45%

C.U.T. maxim: 2.0

Regim inaltime Hmax: P+2E+M

2.2 ACCESE

Atat accesul auto cat si cel pietonal se fac din strada Safirului.

2.3 ECHIPARE EDILITARA

Alimentarea cu apa

Zona este alimentata cu apa din distemul central. Strazile adiacente teritoriului studiat sunt, de asemenea, echipate cu retele de apa.

Canalizare

Zona este racordata la sistemul central de canalizare.

Gaze naturale

Zona este racordata la sistemul de distributie a gazelor naturale.

Termoficare

Zona nu se afla in teritoriul deservit cu agent termic prin sistemul de termoficare si nu poate are posibilitati de racord din ariile invecinate.

Telefonie

Serviciile de telefonie sunt disponibile in zona studiata.

Energie electrica

Zona este alimentata cu energie electrica din sistemul central printr-o retea de medie tensiune ce alimenteaza posturi de transformare din teritoriu.

2.4 FUNCTIUNI EXISTENTE

Conform P.U.G. Bragadiru, terenul se afla in subzona L2 (subzona pentru locuire semi-colectiva cu regim de inaltime mai mic de $P+2E+M$). In prezent, se respecta functiunea mentionata in P.U.G.

3 DESCRIEREA SITUATIEI PROPUSE

Terenul studiat in cadrul P.U.Z.-ului prezinta elemente importante din punct de vedere al functiunilor urbane, dupa cum urmeaza:

- existenta unor importante artere de circulatie la nivel local
- existenta unei zone construite cu dotari edilitare (apa, canal, gaze naturale, telefonie, energie electrica)
- lotul este liber de constructii si apt de a fi integrat in structura urbana prin functiunea propusa (locuinte colective)
- viabilitatea propunerilor este intarita de faptul ca intreg teritoriul se afla in proprietate privata, existand posibilitatea unei dezvoltari rapide si variate

In aceste conditii, P.U.Z.-ul propune conditiile de dezvoltare si de asimilare urbana a teritoriului studiat, luand in considerare urmatoarele conditii de baza:

- asigurarea utilizarii eficiente si rationale a terenurilor
- dezvoltarea unor functiuni necesare in zona urbana respectiva

S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L.
Str. Amurgului, nr. 25, Popesti Leordeni, jud. Ilfov, CIF 33748815

- asigurarea conditiilor de functionare corespunzatoare zonelor de locuit, restrictionarea activitatilor incompatibile cu acestea (din punct de vedere al protectiei mediului)
- asigurarea unei echipari tehnico-sanitare ce se gasesc deja in stare de functionare in marea lor majoritate, in zona
- asigurarea unor cai de circulatie si parcare in incinta conform normativelor in vigoare

Intocmit,
Arh. Urb. Horatiu Florin ILIESCU

REGULAMENT AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Prezentul Regulament se alatura documentatiei grafice a P.U.Z.-ului si are ca scop explicitarea si detalierea sub forma de prescriptii (permisiuni + restrictii) a prevederilor urbanistice.

Regulamentul face parte din P.U.Z. si se aproba odata cu acesta.

Regulamentul este structurat pe urmatoarele capitole:

1. Prescriptii generale la nivelul zonei studiate
2. Prescriptii specifice zonei functionale
3. Prescriptii specifice unei unitati teritoriale de referinta (U.T.R.)

1. Prescriptii generale la nivelul zonei studiate

1.a. Cladirile de orice natura, aleile, drumurile, retelele edilitare, amenajarile exterioare, imprejmuirile se vor realiza numai in limitele zonei studiate, conform Certificatelor de Urbanism si Autorizatiilor de Construire, aprobate conform prezentului P.U.Z.

1.b. La eliberarea Autorizatiei de construire, urmeaza sa se verifice:

- dreptul de folosinta al solicitantului asupra terenului
- inscrierea functiunii solicitate in functiunea dominanta a zonei unde urmeaza sa se amplaseze cladirea
- respectarea conditiilor impuse prin Certificatul de Urbanism
- existenta tuturor pieselor scrise si desenate

1.c. Documentatia tehnica se va intocmi conform Legii 50 / 1991.

Cladirile se vor executa din materiale durabile si vor fi bransate la retelele edilitare existente.(apa, canalizare, energie electrica).

1.d. Cladirile vor fi prevazute cu fundatii calculate conform adancimii de inghet si cu respectarea recomandarilor rezultate din studiile geotehnice.

1.e. Cladirile vor avea scurgerea apelor pluviale in interiorul proprietatii. Se vor asigura pante intre strazi si curtile propuse.

2. Prescriptii specifice zonei functionale

Cerinte prin P.U.Z.:

- regimul de inaltime al constructiilor nu va depasi P+5E
- asigurarea acceselor si parcajelor necesare conform legislatiei in vigoare
- conditii de materiale si finisaje

S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L.
Str. Amurgului, nr. 25, Popești Leordeni, jud. Ilfov, CIF 33748815

3. Prescriptii specifice unitatii teritoriale de referinta

Planul Urbanistic Zonal prevede urmatoarii indicatori:

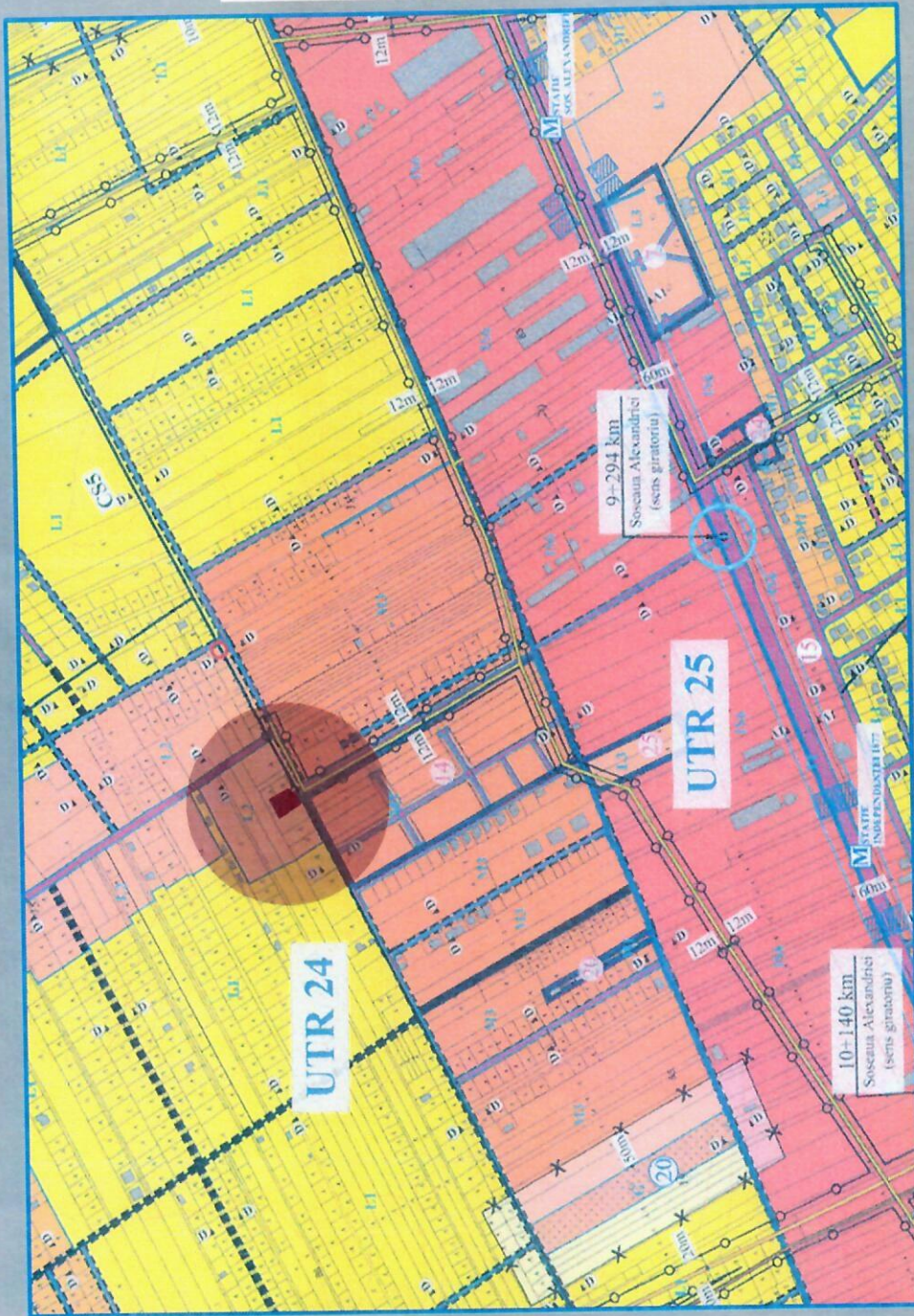
- P.O.T. maxim = 45%
- C.U.T. maxim = 2.4
- H max = P+5 (22m)

Intocmit,
Arh. Urb. Horatiu Florin ILIESCU



Proiect nr.: 2/7 - 2017		Titlu proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+5		Proiect nr.: 2/7 - 2017	
Faza: P.U.Z.		Județul ILOVA, Oraș BĂGĂDOREU Strada SAFRULUI, Nr. 26, Numar cadastral 121042		Faza: P.U.Z.	
Planșa nr: U01		Beneficiar: S.C. BEP LIGHT ENERGY S.R.L.		Planșa nr: U01	
		Titlu planșă: INCADRARE ÎN SATELIT			
Proiectant arhitectură S.C. ARCHITECTURE CONCEPT IM S.R.L. Str. Amurgului nr. 25, Popești Leordeni, Jud. Ilfov		CIF 33748515 J23 / 3149 / 2014		Scara: 1/1000	
Proiectat Arh. Horatiu Florin LIESCU		Data: Iulie 2017			
Desenat Arh. Catalin Victor GHERMAN					
Prezentul desen este proprietatea intelectuală a S.C. ARCHITECTURE CONCEPT IM S.R.L. și nu poate fi folosit în altă scopuri decât cele pentru care a fost realizat.					

PLAN URBANISTIC ZONAL
INCADRARE IN P.U.G.
Judet ILFOV, Oras BRAGADIRU
Strada SAFIRULUI, Nr. 26
Numar cadastral 121042



ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

Zonele sunt stabilite in functie de caracteristicile fizice, economice, sociale si culturale ale teritoriului intravilan, precum si de necesitatile de dezvoltare a acestuia. Zonele sunt stabilite in functie de caracteristicile fizice, economice, sociale si culturale ale teritoriului intravilan, precum si de necesitatile de dezvoltare a acestuia.

Zonele sunt stabilite in functie de caracteristicile fizice, economice, sociale si culturale ale teritoriului intravilan, precum si de necesitatile de dezvoltare a acestuia. Zonele sunt stabilite in functie de caracteristicile fizice, economice, sociale si culturale ale teritoriului intravilan, precum si de necesitatile de dezvoltare a acestuia.

LEGENDA

- Zonele sunt stabilite in functie de caracteristicile fizice, economice, sociale si culturale ale teritoriului intravilan, precum si de necesitatile de dezvoltare a acestuia.
- Zonele sunt stabilite in functie de caracteristicile fizice, economice, sociale si culturale ale teritoriului intravilan, precum si de necesitatile de dezvoltare a acestuia.
- Zonele sunt stabilite in functie de caracteristicile fizice, economice, sociale si culturale ale teritoriului intravilan, precum si de necesitatile de dezvoltare a acestuia.



PROFIL STRADAL PROFIL D-D
- STRADA DE CATEGORIA A BIA -
- DRUM CU CARACTER ORIENTATIV -
- DRUM DE POZITIONARE LOCALA

Proiectant arhitectura

S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L.

Str. Amurgului nr. 25, Popesti Leordeni, jud. Ilfov

Proiectat

Arh. Horatiu Florin LIESCU

Desenat

Arh. Catalin Victor GHERMAN

Proiectul este aprobat de comisia de urbanism a S.C. ARHITECTURE CONCEPT

MH S.R.L. si nu poate fi utilizat, copiat sau reprodus fara acordul proprietarilor

Titlu proiect:

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUITE COLECTIVE PH5

Judet ILFOV, Oras BRAGADIRU

Strada SAFIRULUI, Nr. 26, Numar cadastral 121042

Beneficiar:

S.C. BEP LIGHT ENERGY S.R.L.

Titlu planșă:

INCADRARE IN P.U.G.

Proiect nr.:

2/7 - 2017

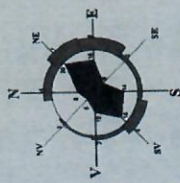
Faza:

P.U.Z.

Planșă nr.:

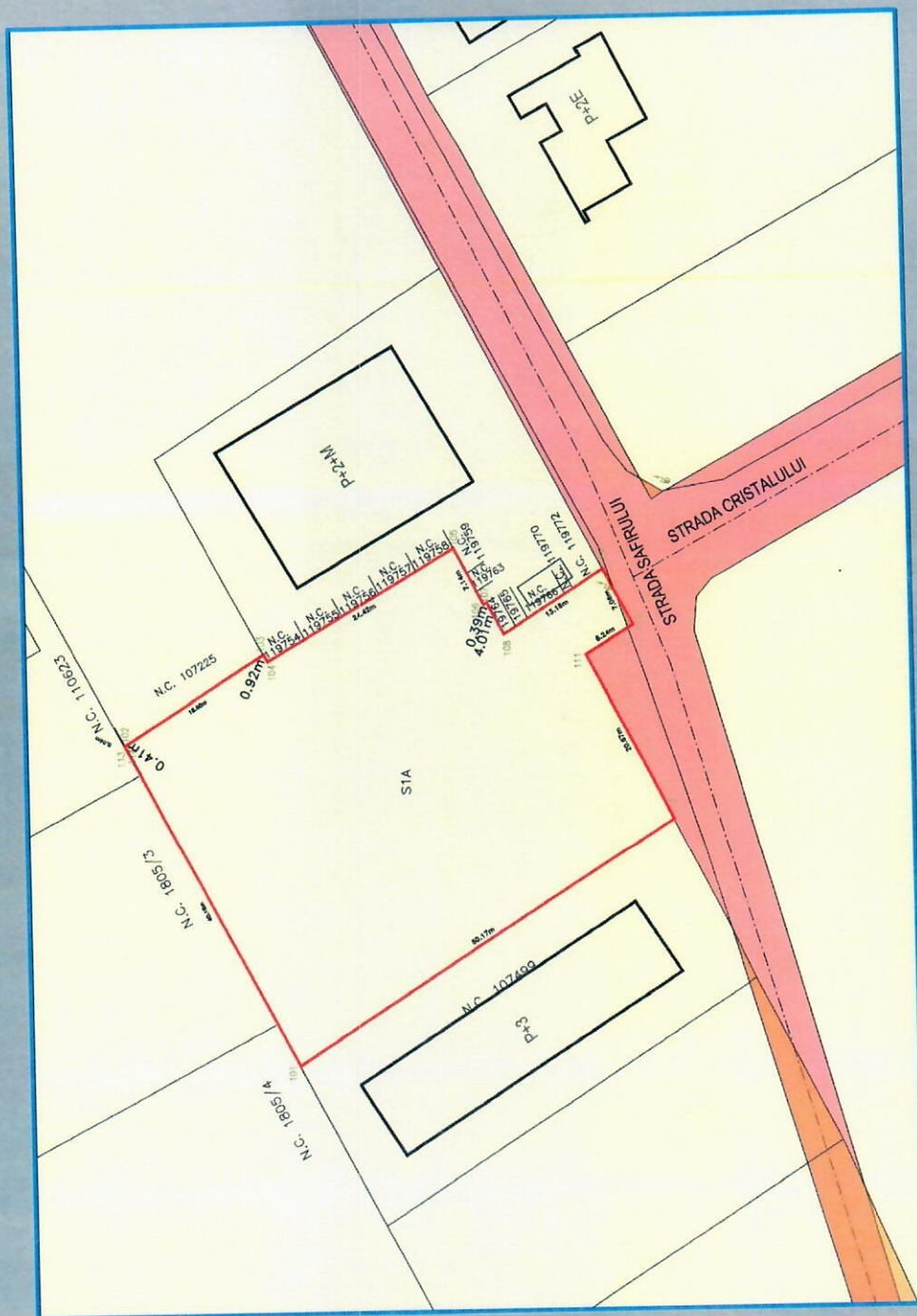
U02

Judet ILFOV, Oras BRAGADIRU
Strada SAFIRULUI, Nr. 26
Numar cadastral 121042



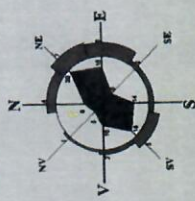
LEGENDA

- REGIM PRIVAT
REGIM PUBLIC
TEREN PROPUS SPRE EXPROPRIERE
LOT CE A GENERAT PUZ
LIMITA ZONEI STUDIADE



Proiectant arhitectură		Titlu proiect:		Proiect nr.:	
S.C. ARCHITECTURE CONCEPT MH S.R.L.		CIF 33748815		2/7 - 2017	
Str. Armarghului nr. 25, Popozi, Localitatea, jud. Ilfov		Județul ILFOV, Oraș BRAȘOV		Faza:	
Proiectat		J23 / 3149 / 2014		P.U.Z.	
Proiectat		Score: 1/500		Planșă nr.:	
Arh. Horațiu Florin ILESCU		Beneficiar: S.C. BEP LIGHT ENERGY S.R.L.		U03	
Desenat		Data:		REGIM JURIDIC	
Arh. Catalin Victor GHERMAN		Iulie 2017			
Proiectul este în stare de finalizare a proiectării și a fost aprobat de către comisia de proiectare.					

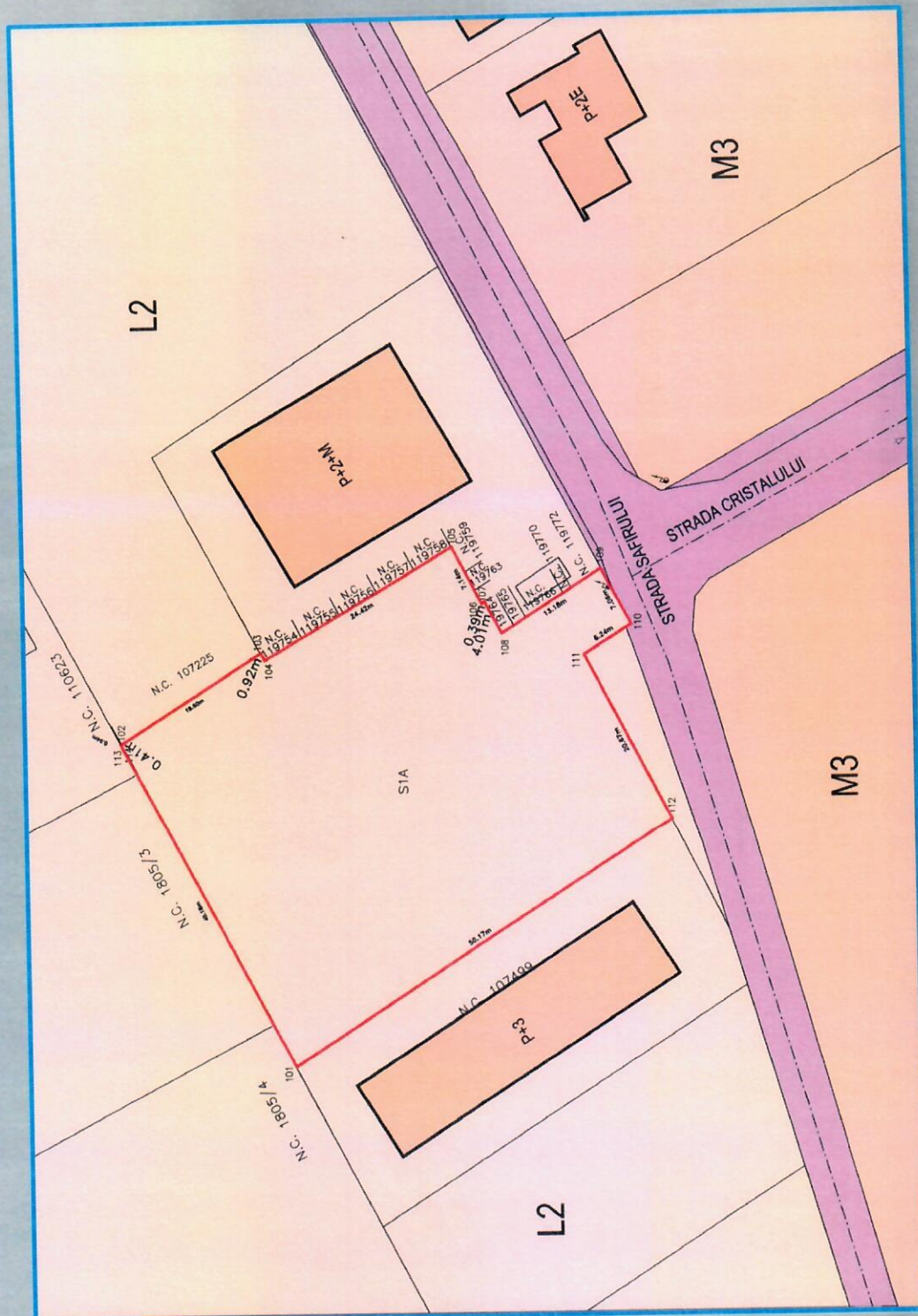
Judet ILFOV, Oras BRAGADIRU
Strada SAFIRULUI, Nr. 26
Numar cadastral 121042



CIRCULATII CAROSABILE
SUBZONA L2
(subzona pentru locuire semi
regim de inaltime mai mic de 10 etaje)

SUBZONA M3
(subzona pentru locuire color
de interes general constituita
cartier in zone neconstruite)

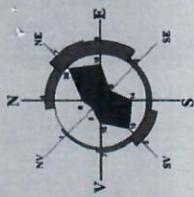
LOT CE A GENERAT PUZ
LIMITA ZONEI STUDIATE



Proiectant: arhitectura	Titlu proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P-5		Proiect nr.:
Sr. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L.	CIF 33748815	Județul ILFOV, Oraș BRAGADIRU Strada SAFIRULUI, Nr. 26, Numar cadastral 121042	2/7 - 2017
Sr. Amurgului nr. 25, Popești-Leordeni, jud. Ilfov	J23 / 3149 / 2014	Beneficiar: S.C. BEP LIGHT ENERGY S.R.L.	Faza:
Proiectat	Arh. Horatiu Florin ILESCU	Scara: 1/500	P.U.Z.
Desenat	Arh. Catalin Victor GHERMAN	Data:	Planşa nr.:
Proiectul este al autorului proiectului a S.C. ARHITECTURE CONCEPT P.U.S. S.R.L. si nu poate fi folosit, copiat sau multiplicat fara acordul proprietarului.			U04
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE			

PLAN URBANISTIC ZONAL PROPUNERI SI REGLEMENTARI

Judet ILFOV, Oras BRAGADIRU
Strada SAFIRULUI, Nr. 26
Numar cadastral 121042.

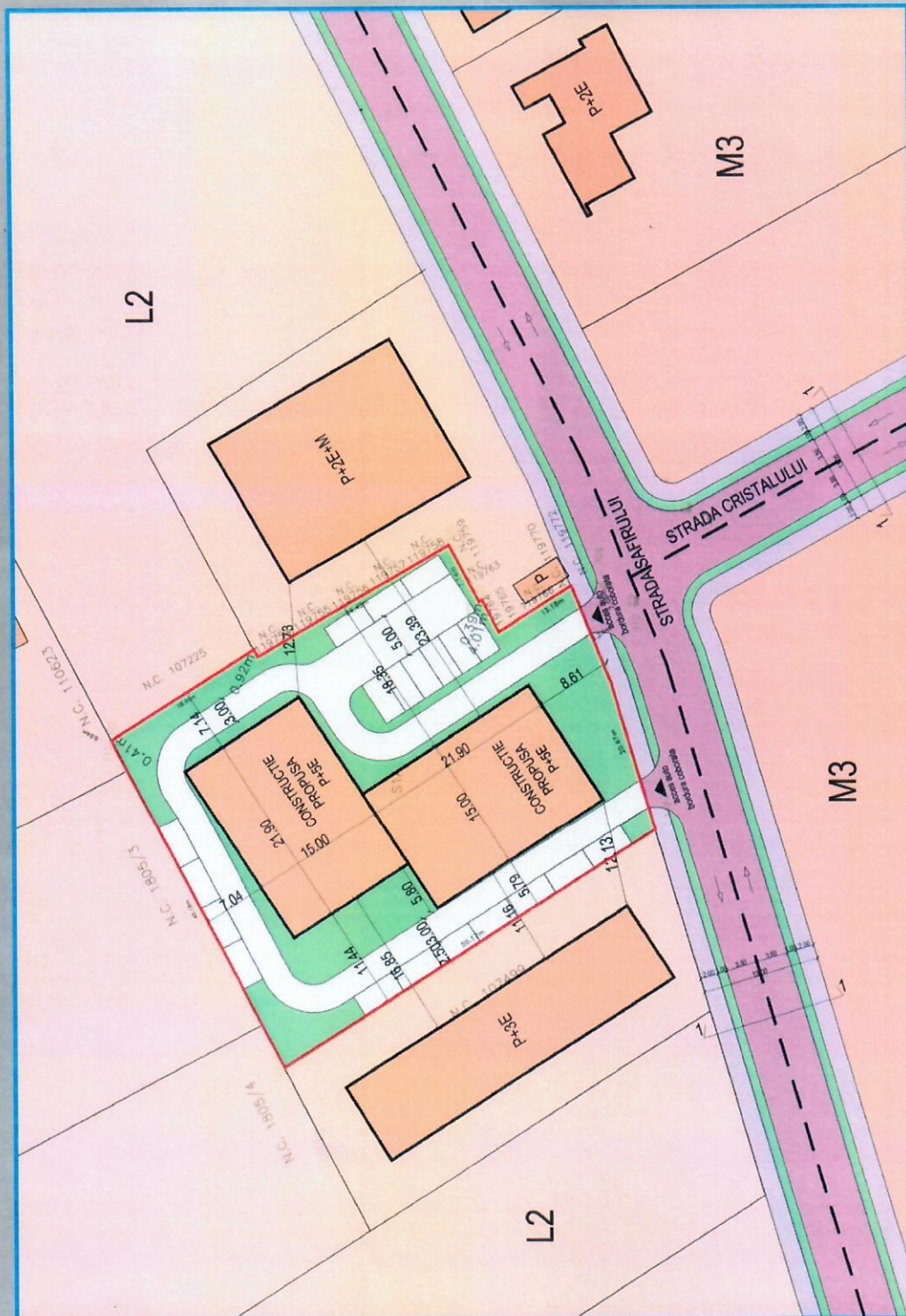


LEGENDA

- ACCES AUTO SI PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- PLATFOME BETONATE
- IMOBIL P+5
- SUBZONA L2
- (subzona pentru locuire semi-colectiva cu regim de inaltime mai mic de P + 2E + M)
- SUBZONA M3
- (subzona pentru locuire colectiva, servicii de interes general constituita ca centru de cartier in zone neconstruite)
- LOT CEA GENERAT PUZ
- LIMITA ZONEI STUDIAE

REGLEMENTARI URBANISTICE

S teren : 1956 mp
S construita la sol : 657 mp
P.O.T. propus: 33%, P.O.T. maxim: 45%
C.U.T. propus: 2.4
Regim inaltime propus: P+5E
H maxim: 22m
Spatii verzi: 580 mp = 31%
Platfome betonate: 719 mp = 36%



Proiectant arhitectura		CIF 33748815		Titlu proiect:		Proiect nr.:	
S.C. ARCHITECTURE CONCEPT MH S.R.L.		Str. Anargului nr. 25, Popești Leordeni, jud. Ilfov		CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+5		217 - 2017	
Proiectat		Arh. Horatiu Florin LIESCU		Judet ILFOV, Oras BRAGADIRU		Faza:	
Desenat		Arh. Catalin Victor GHERMAN		Strada SAFIRULUI Nr. 26, Numar cadastral 121042		P.U.Z.	
Prezentul desen este proprietatea intelectuală a S.C. ARCHITECTURE CONCEPT MH S.R.L. si nu poate fi utilizat, copiat sau multiplicat fara acordul proprietarului.		Scara: 1/500		Beneficiar: S.C. BEP LIGHT ENERGY S.R.L.		Planșă nr.:	
		Data: Iulie 2017		Titlu planșă		PROPUNERI SI REGLEMENTARI	
						U06	

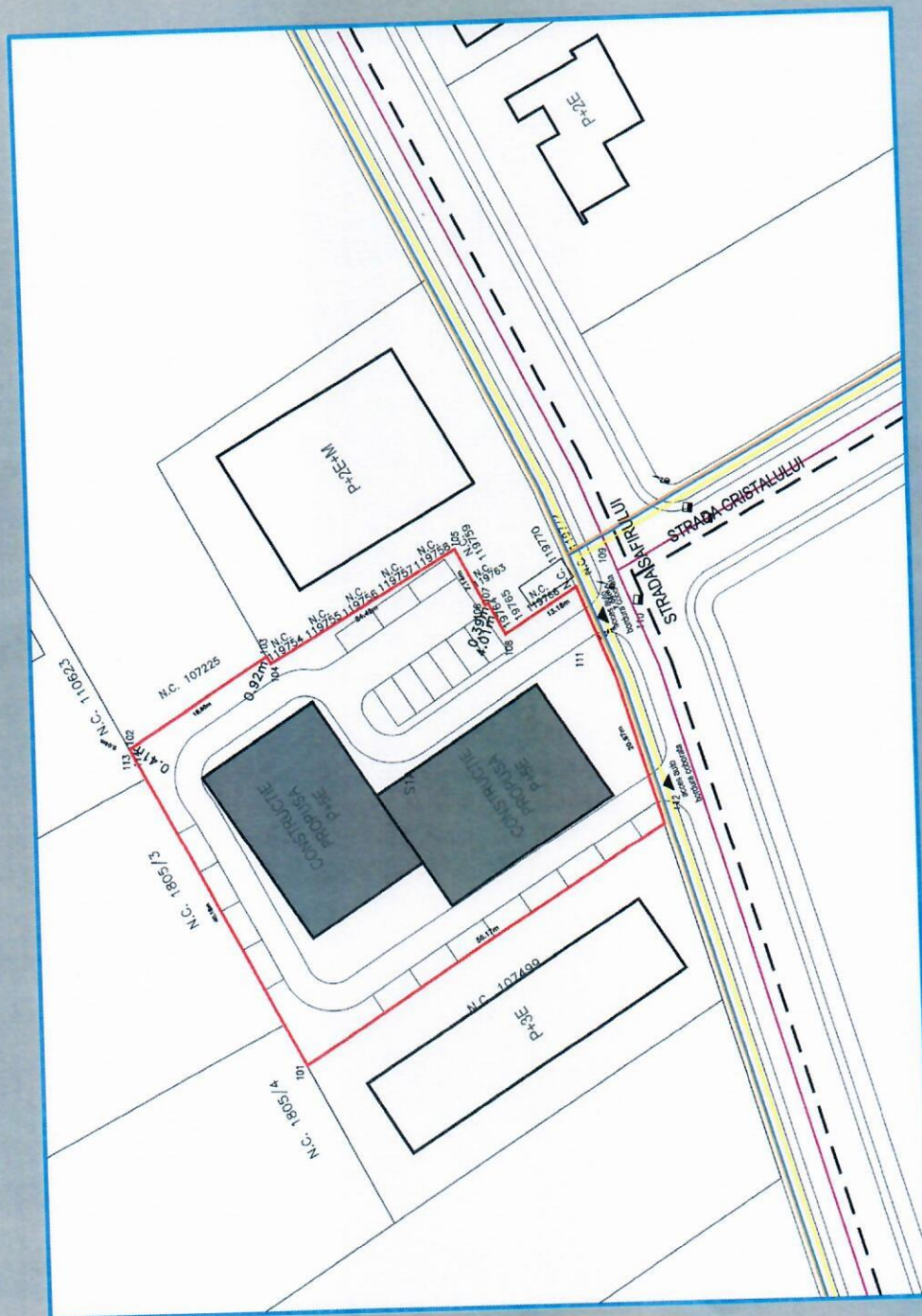
PLAN URBANISTIC ZONAL RETELE EDILITARE

Judet ILFOV, Oras BRAGADIRU
Strada SAFIRULUI, Nr. 26
Numar cadastral 121042



LEGENDA

- ACCES AUTO SI PIETONAL
- CONDUCTA CANALIZARE
- CABLURI ELECTRICE
- CONDUCTA APA
- CONDUCTA GAZE
- LOT CEA A GENERAT PUZ
- LIMITA ZONEI STUDIIATE
- IMOBIL P+5E



Proiectant arhitectura		CIF 33748815		Titlu proiect:		Proiect nr.:	
S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L.		J23 / 3149 / 2014		CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+5		2/7 - 2017	
Str. Amurgului nr. 25, Popesti Leordeni, Jud. Ilfov		Scara: 1/500		Judet ILFOV, Oras BRAGADIRU		Faza:	
Proiectat: Arh. Horatiu Florin LIESOU		Data: Iulie 2017		Strada SAFIRULUI, Nr. 26, Numar cadastral 121042		P.U.Z.	
Desenat: Arh. Catalin Victor GHERMAN		Titlu planșă:		Beneficiar: S.C. BEP LIGHT ENERGY S.R.L.		Planșă nr.:	
Proiectat și desenat de: S.C. ARHITECTURE CONCEPT		RETELE EDILITARE		U05			
MH S.R.L. nu este posesor al dreptului de proprietate asupra terenului							